

Helle 2,5-Zi. mit Garten gen Süden, ruhig & zentral!



71277 Rutesheim

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca: 61,36 m²
Kaufpreis: 254.000,00 EUR
Scout-ID: 153127250



Ihr Ansprechpartner:

WURTZ bauen + wohnen GmbH

Herr Philipp Wurtz

E-Mail: info@wurtz-bauenundwohnen.de

Tel: +49 7152 999900

Fax: +49 7152 9999030

Web: <http://www.wurtz-bauenundwohnen.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etage:	0
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1997
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Provision für Käufer: 2,38

Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages berechnen wir von Käufer und Verkäufer eine Provision in Höhe von 2,38 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Maklervertrag für den Käufer kommt mit Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande.

Helle 2,5-Zi. mit Garten gen Süden, ruhig & zentral!



71277 Rutesheim

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 61,36 m²
Kaufpreis: 254.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Unmittelbar im Stadtkern und dennoch ruhig gelegen befindet sich diese helle, lichtdurchflutete und raffiniert geschnittene 2,5-Zimmer Wohnung mit eigenem Gartenanteil in Richtung Süden.

Ausstattung:

Hochwertiger Parkettboden in Diele, Schlafen und Wohnzimmer.

Terrassenausgang mit Schiebetüre. Handtuchheizkörper und Einbaumobiliar im Bad. Weitere Ausstattungsdetails sind den Lichtbildern zu entnehmen.

Die Küche und ein Doppelparker sind im Preis enthalten.

Lage:

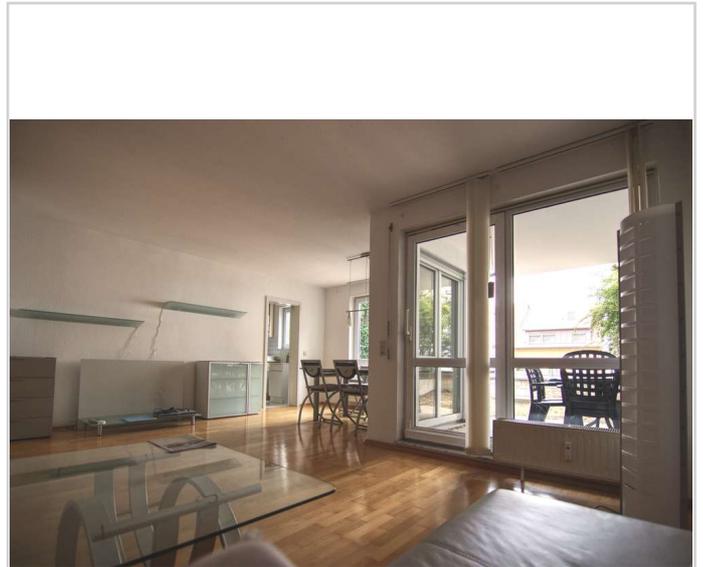
Wohnen in Rutesheim heißt wohnen in einer jungen, finanziell gesunden und aufstrebenden Stadt.

Rutesheim zeichnet sich in Punkto Verkehrsanbindung durch den direkten Anschluss an die Autobahn A8 sowie die S-Bahn-Linie S6 aus.

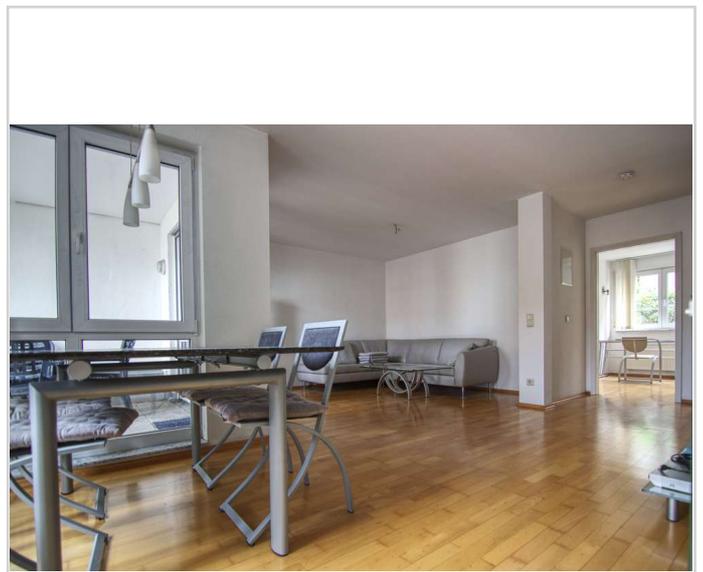
Des Weiteren steht die Stadt und ihre Umgebung für einen gesunden Wirtschaftswachstum; nicht zuletzt aufgrund der langjährig bestehenden ansässigen Unternehmen.

Sämtliche Nahversorgungseinrichtungen wie Supermarkt, Bäcker und Metzger befinden sich innerhalb eines 500 Meter Radius von der Wohnung entfernt.

Mehrere Kindergärten sowie alle weiterführenden Schulen sind ebenso schnell erreichbar



Wohnen



Wohnen

Helle 2,5-Zi. mit Garten gen Süden, ruhig & zentral!



71277 Rutesheim

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 61,36 m²
Kaufpreis: 254.000,00 EUR



Schlafen



Garten



Küche



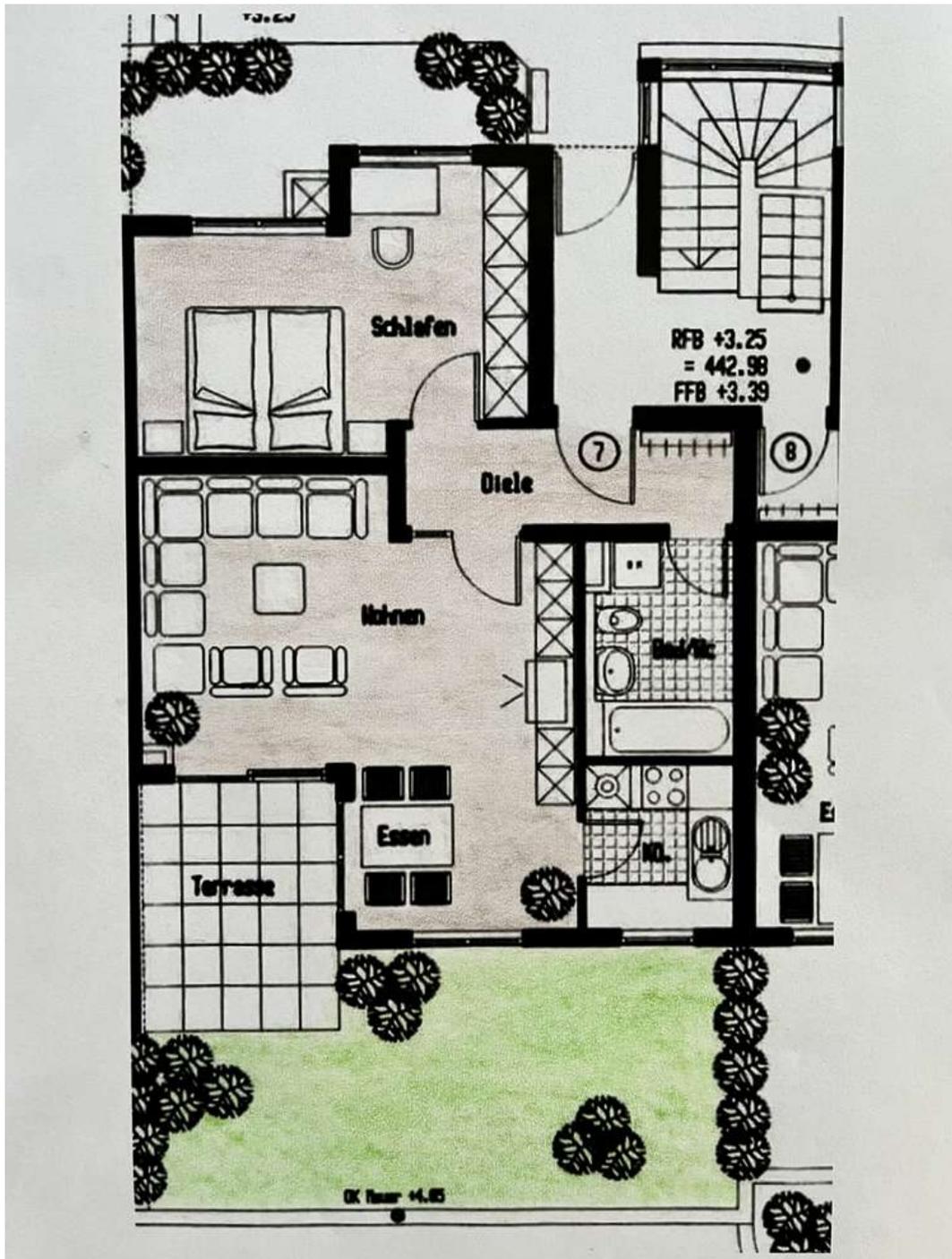
Bad

Helle 2,5-Zi. mit Garten gen Süden, ruhig & zentral!



71277 Rutesheim

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 61,36 m²
Kaufpreis: 254.000,00 EUR



Grundriss

Helle 2,5-Zi. mit Garten gen Süden, ruhig & zentral!



71277 Rutesheim

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 61,36 m²
Kaufpreis: 254.000,00 EUR

